



## Schëtter

### Modification du plan d'aménagement particulier – quartier existant « Déclassement Mairie » à Schuttrange

#### Plan d'aménagement particulier – quartier existant

- Kurzbeschreibung
- partie graphique

Novembre 2024 – version pour le début de la procédure

**Client****Administration communale de Schuttrange**

2, Place de l'église  
L-5367 Schuttrange  
Tel. (+352) 35 01 13 – 1  
www.schuttrange.lu

**Bureau d'études****Zimplan SARL**

4, rue Albert Simon | L-5315 Contern  
B.P. 102 | L-5302 Sandweiler  
Tél : (+352) 26 390 – 1  
www.zimplan.lu

**zimplan s.à r.l.**

Urbanisme &amp; Aménagement du Territoire



<b>N° de référence</b>	<b>20241424-ZP_ZILM</b>	
<b>Suivi/Assurance qualité</b>	<b>Nom et qualité</b>	<b>Date</b>
<b>Rédigé par</b>	Vivianne KEILS Tél. :(+352) 26 390 356	Novembre 2024
<b>Vérifié par</b>	Henning NIEBOER Tél. : (+352) 26 390 852	Novembre 2024

**Résumé et modifications**

<b>Indice</b>	<b>Description</b>	<b>Date</b>
-	Version initiale	05/11/2024

[P:\LP-SC\2024\20241424\\_ZP\\_Mod\\_PAG\\_Declassement\\_Mairie\\_Schuttrange\C\\_Documents\C3\\_PAP-QE - si\\_besoin\C30\\_Dossier\\_introduit\\_procedure\\_date\20241424\\_ZP\\_ModPAP-QE\\_Declassement\\_Mairie.docx](P:\LP-SC\2024\20241424_ZP_Mod_PAG_Declassement_Mairie_Schuttrange\C_Documents\C3_PAP-QE - si_besoin\C30_Dossier_introduit_procedure_date\20241424_ZP_ModPAP-QE_Declassement_Mairie.docx)

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS .....</b>	<b>4</b>
<b>PARTIE GRAPHIQUE .....</b>	<b>7</b>
<b>ABBILDUNGSVERZEICHNIS.....</b>	<b>9</b>

## KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die vorliegende Modifikation betrifft den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* der Ortschaft Schuttrange der gleichnamigen Gemeinde.

Genehmigungsdatum des PAP-QE:	19/06/2019 (Réf. 18456/29C)
In der Folge geändert:	Modifikation PAP-QE „Rue Principale“, Neuhausgen (Réf.: 19164/29C)
	Modifikation des PAP-QE „In der Acht“, Schuttrange (Réf.: 19713/29C)
	Modifikation des PAP-QE „Rue de la Syre“, Uebersyren (Réf. 19890/29C)
Plangrundlage:	PCN 2018
Einwohner in der Gemeinde:	4.382 (03/2024 Gemeindestatistik)
davon in der Ortschaft Schuttrange:	1.775 (03/2024 Gemeindestatistik)
Geplante Modifikation:	Aufhebung kommunaler Denkmalschutz für 2, Place de l'Eglise (Mairie) auf der Parzelle 80/2495 in Schuttrange

Die vorgesehene Änderung des *plan d'aménagement général (PAG)* « Déclassement Mairie » in Schuttrange macht eine Anpassung des grafischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* erforderlich, um die Kohärenz der Dokumente untereinander zu wahren. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.



ABBILDUNG 1 : AUSSCHNITT PLAN DE RÉPÉRAGE – SITUATION EXISTANTE (LINKS) UND PROJÉTÉE (RECHTS)



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC SCHUTTRANGE 2024

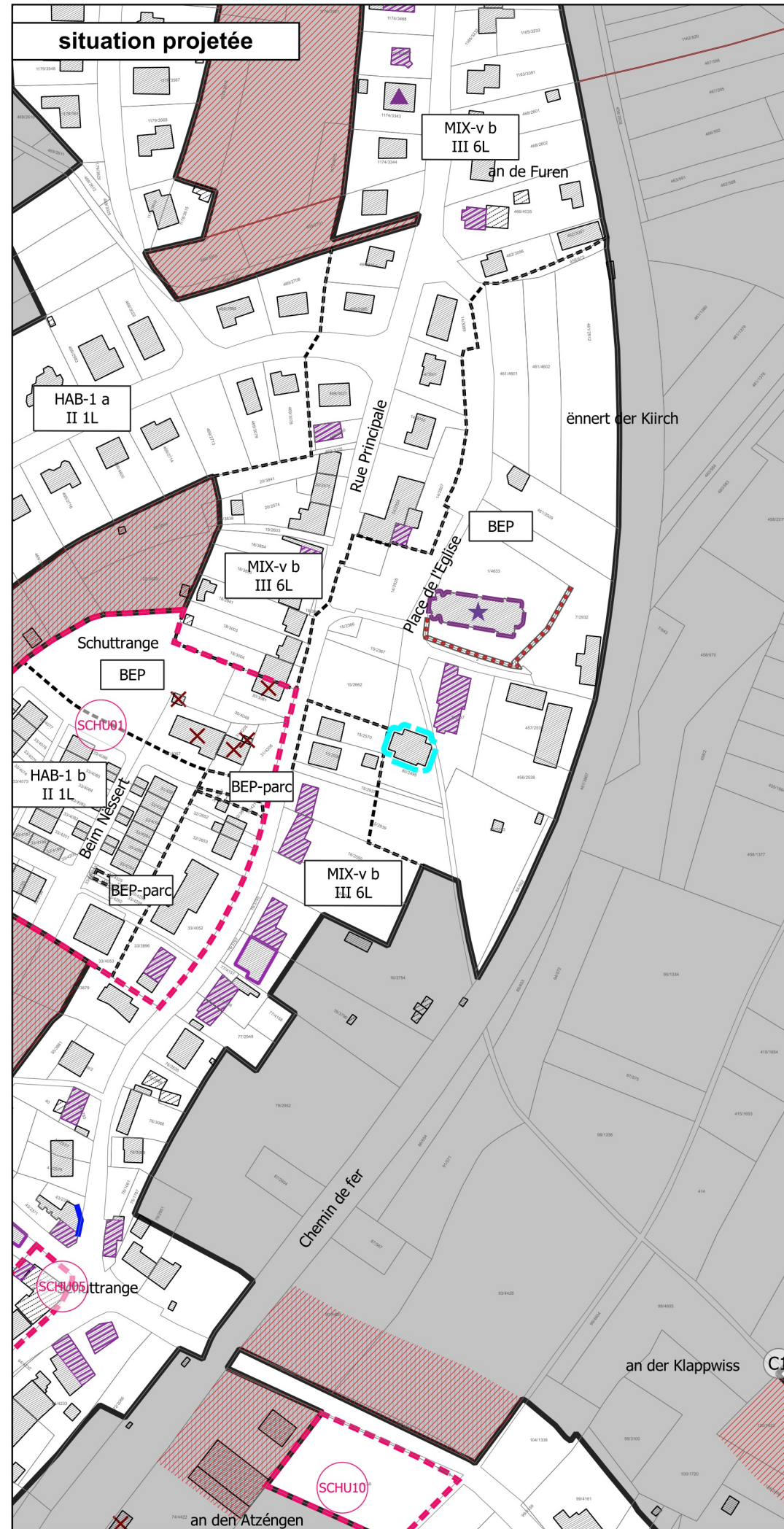
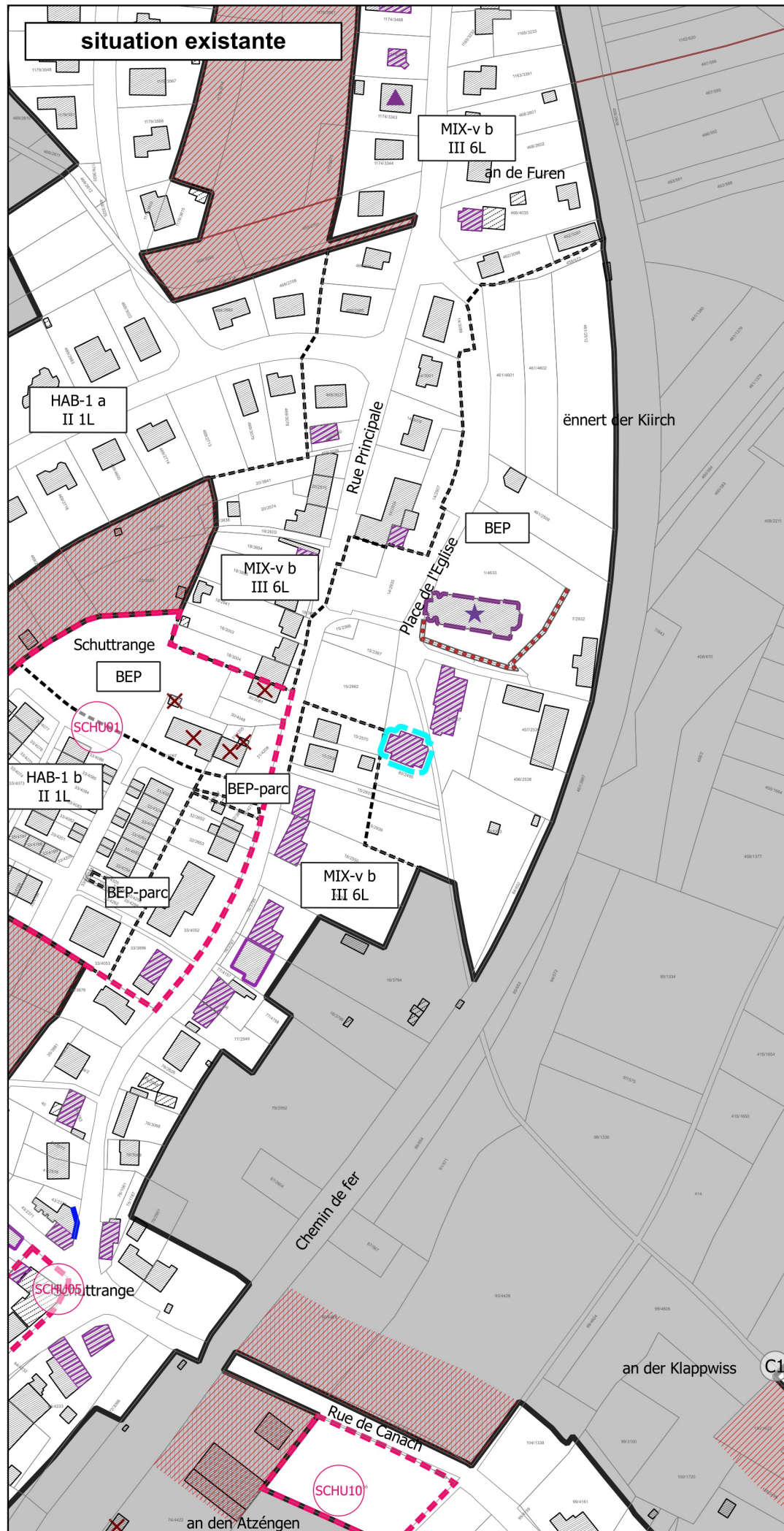


## **PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DE REPERAGE**

- SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE
- DEMANDE D'APPROBATION







**Légende du plan d'aménagement particulier « quartier existant »**

- Délimitation de la modification
- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

**Nombre de niveaux et de logements par immeuble:**

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6,... nombre de logements

**À titre indicatif:**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différé
- PAP dûment approuvé ou en cours de procédure

**Fond de plan (PCN 12.03.2018):**

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment démolé (photo aérienne 2017)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne 2017)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHUTTRANGE**

PROJET  
 Modification du PAP-QE dans le cadre de la modification du PAG  
 « Declassement Mairie » à Schuttrange

PLAN  
 situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES  
  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
 L-5315 Cornern  
 Tél: +352 26 390-1  
 info@zilimplan.lu  
 www.zilimplan.lu

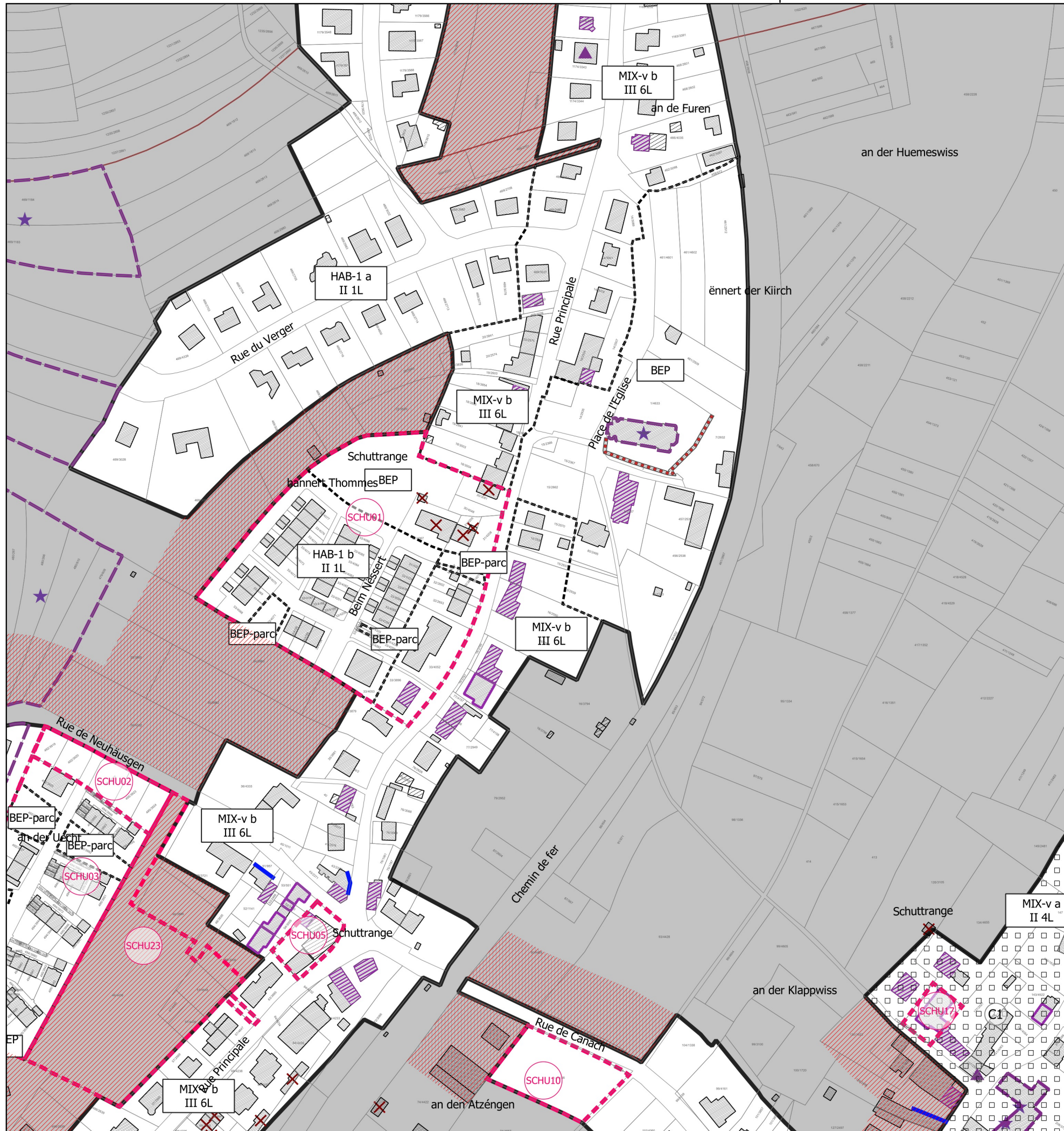
DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (420 x 297 mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	05.11.2024		0 10 20 m

FICHER	P:\LP-SC\2024\20241424_ZP_Mod_PAG_Declassement_Mairie_Schuttrange\D_Plans		
PLAN N°	20241424_ZP-SCHU_ModPAP-QE_Declassement_Mairie_01_situation existante et projetée		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		





© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES



**Légende du plan d'aménagement particulier « quartier existant »**

**Délimitation du PAP et des zones du PAG:**

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

**Nombre de niveaux et de logements par immeuble:**

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6,... nombre de logements

**À titre indicatif:**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différé
- PAP dûment approuvé ou en cours de procédure

**Fond de plan (PCN 12.03.2018):**

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment démolé (photo aérienne 2017)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne 2017)

MAÎTRE D'OUVRAGE Administration Communale de Schuttrange 2, Place de l'église L-5367 Schuttrange	 <b>Schëtter</b>	Date/Signature															
MAÎTRE D'OEUVRE  <b>zimplan s.à r.l.</b> Urbanisme & Aménagement du Territoire	4, rue Albert Simon L-5315 Contern Tel: +352 26 390-1 info@zimplan.lu www.zimplan.lu	Date/Signature															
CELLULE																	
COMMISSION D'AMENAGEMENT	MINISTERE DE L'INTERIEUR																
MODIFICATIONS																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">INDICE</th> <th style="width: 10%;">DATE</th> <th style="width: 80%;">COMMENTAIRES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">A</td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">D</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	INDICE	DATE	COMMENTAIRES	A			B			C			D				
INDICE	DATE	COMMENTAIRES															
A																	
B																	
C																	
D																	
PROJET <b>Modification du PAP-QE dans le cadre de la modification du PAG « Declassement Mairie » à Schuttrange</b>																	
OBJET <b>Demande d'approbation</b>																	
PLAN <b>Plan de repérage</b>																	
DESSINÉ PAR VKS	FORMAT 595 x 297 mm	ÉCHELLE 1:2.500 <div style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 20px;">0</span> <span style="margin-right: 20px;">50</span> <span>100 m</span> </div>															
VÉRIFIÉ PAR HNR	DATE 05.11.2024																
FICHER P:\LP-SC\2024\20241424_ZP_Mod_PAG_Declassement_Mairie_Schuttrange\D_Plans																	
PLAN N° 20241424_ZP-SCHU_ModPAP-QE_Declassement_Mairie_02_demande_dapprobation																	
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES																	





## ABBILDUNGSVERZEICHNIS

ABBILDUNG 1 : AUSSCHNITT PLAN DE RÉPERAGE – SITUATION EXISTANTE (LINKS) UND PROJÉTÉE (RECHTS) ..... 4

