

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>EIFELHAUS S.A.</u> élaboré par <u>CHRISTIAN BAUER & ASS ARCHITECTES</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																					
Situation géographique Commune <u>SCHUTTRANGE</u> Localité <u>LUXEMBOURG</u> Lieu-dit _____ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Crèche, transport en commun (arrêt de bus), mairie, église, école, gare, salle de sport.</u>		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																					
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>20151120-ZP_SCHU_MOD_01</u> Zone(s) concernée(s) <u>HAB-2-r2011</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>-</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td>-</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>-</td> <td>0,38</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td>-</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	-	0,30	CUS	-	0,60	CSS	-	0,38	DL	-	51	Emplacements de stationnement	-	-	Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments <input type="checkbox"/> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/> Servitudes de passage <u>X</u>																			
	minimum	maximum																																					
COS	-	0,30																																					
CUS	-	0,60																																					
CSS	-	0,38																																					
DL	-	51																																					
Emplacements de stationnement	-	-																																					
Terrain Surface brute <u>0,9754 ha</u> 100 % Surface nette <u>0,74315 ha</u> 76 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0 ha</u> Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0,17 ha</u> Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0,04 ha</u> Surface destinée au stationnement public <u>0,02 ha</u> 2,5 % Surface destinée à l'espace vert public <u>0,03 ha</u> Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0,016 ha</u> 2,2 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>ha</u>		Surface cédée au domaine public communal <u>0,23225 ha</u> Taux de cession <u>24 %</u> Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>18</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>4,13 a.</u>																																					
Constructions <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td>5693 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>2184 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td>50 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>+/- 7547</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute		5693 m ²	Emprise au sol		2184 m ²	Nombre de logements		49	Densité de logements / hectare brut		50 u./ha	Personnes estimées / logement	1	4	Nombre d'habitants		88	Surface de vente maximale	+/- 7547	m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td></td> <td>32</td> </tr> </tbody> </table> Nbre de log. à coût modéré _____ 0 Surface brute de bureaux maximale _____ 0 m ²			minimum	maximum	unifamilial		14	bifamilial		-	collectif (>2 log/bât.)		32
	minimum	maximum																																					
Surface constructible brute		5693 m ²																																					
Emprise au sol		2184 m ²																																					
Nombre de logements		49																																					
Densité de logements / hectare brut		50 u./ha																																					
Personnes estimées / logement	1	4																																					
Nombre d'habitants		88																																					
Surface de vente maximale	+/- 7547	m ²																																					
	minimum	maximum																																					
unifamilial		14																																					
bifamilial		-																																					
collectif (>2 log/bât.)		32																																					
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale <u>rue Principale, Cf</u> - vh/f Chemin Repris <u>rue de Neuhäuser</u> - vh/f Chemin communal _____		Emplacements de stationnement <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td></td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics		7	privés (min.)			privés (max.)		80	total (max.)		87																					
	activités	habitat																																					
publics		7																																					
privés (min.)																																							
privés (max.)		80																																					
total (max.)		87																																					
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche _____ +/- 40 m (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 207 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 117 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ +/- 1000 m (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 506 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 506 m ²																																					