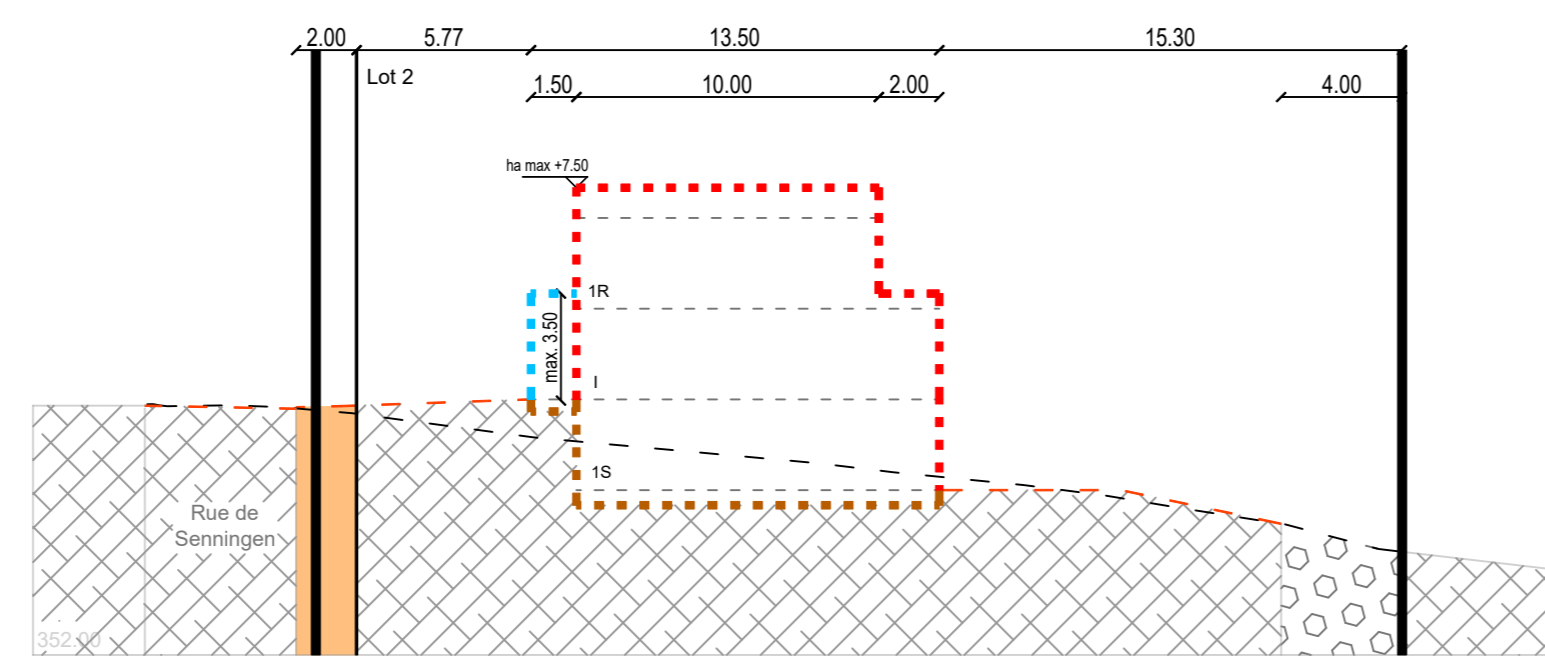
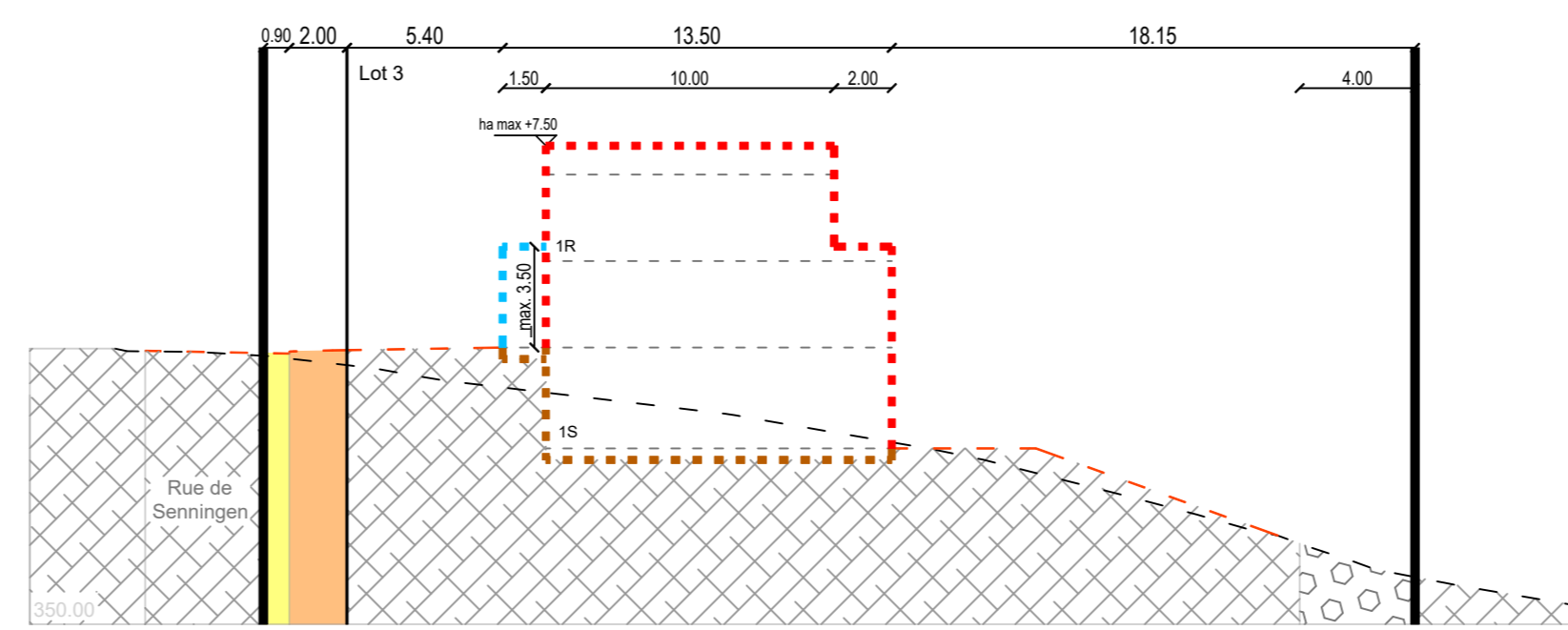


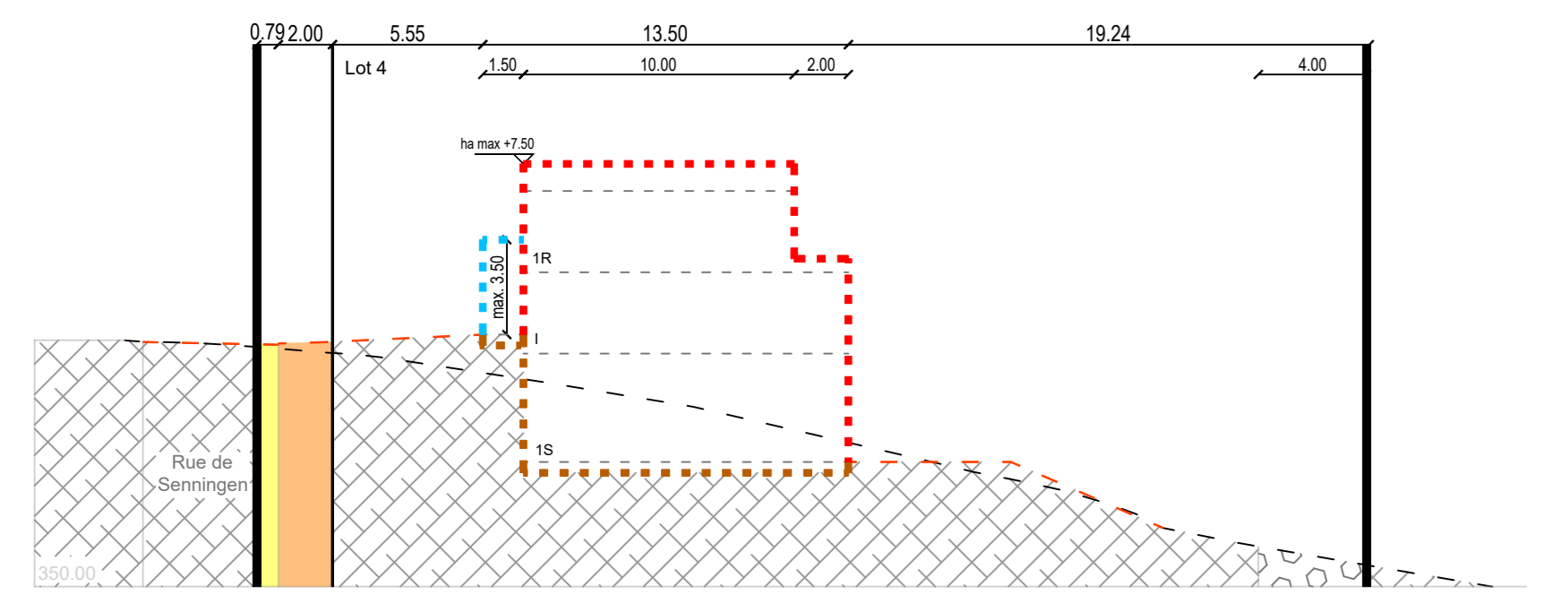
COUPE A



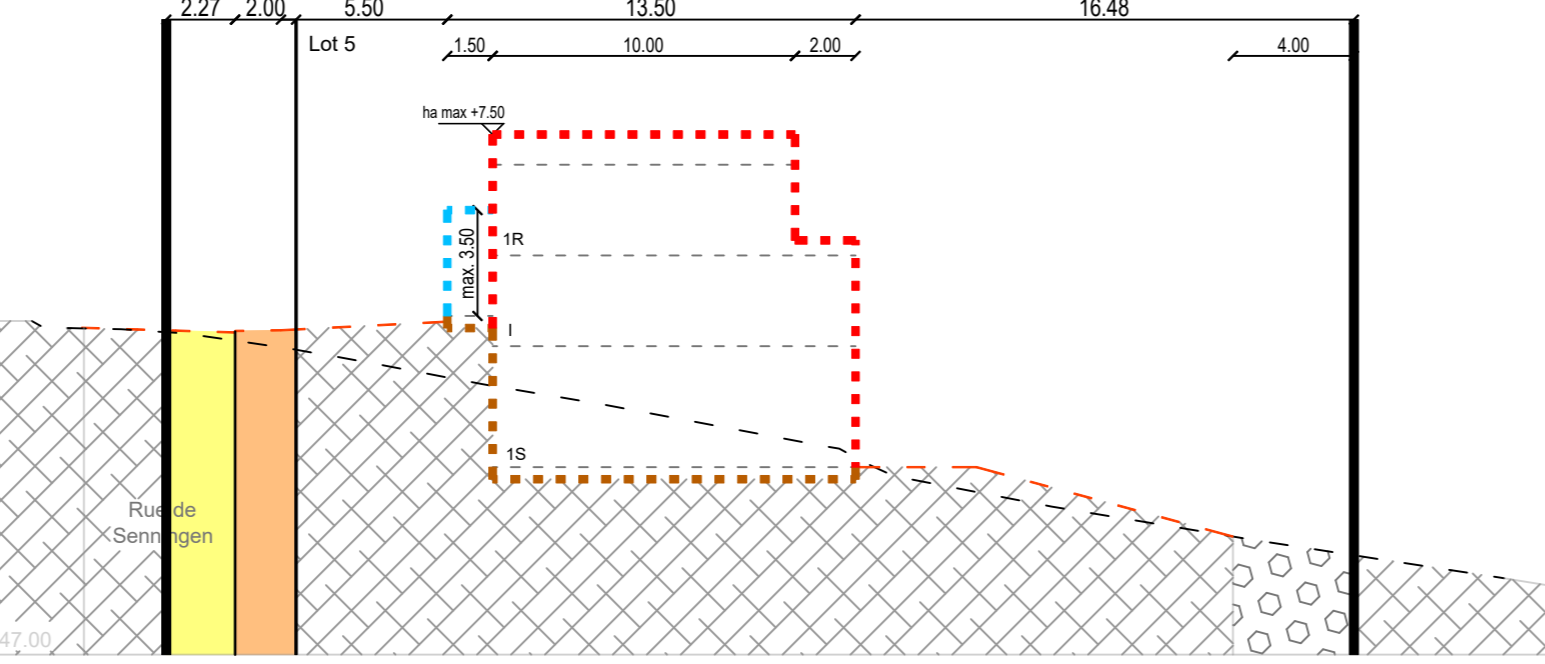
COUPE B



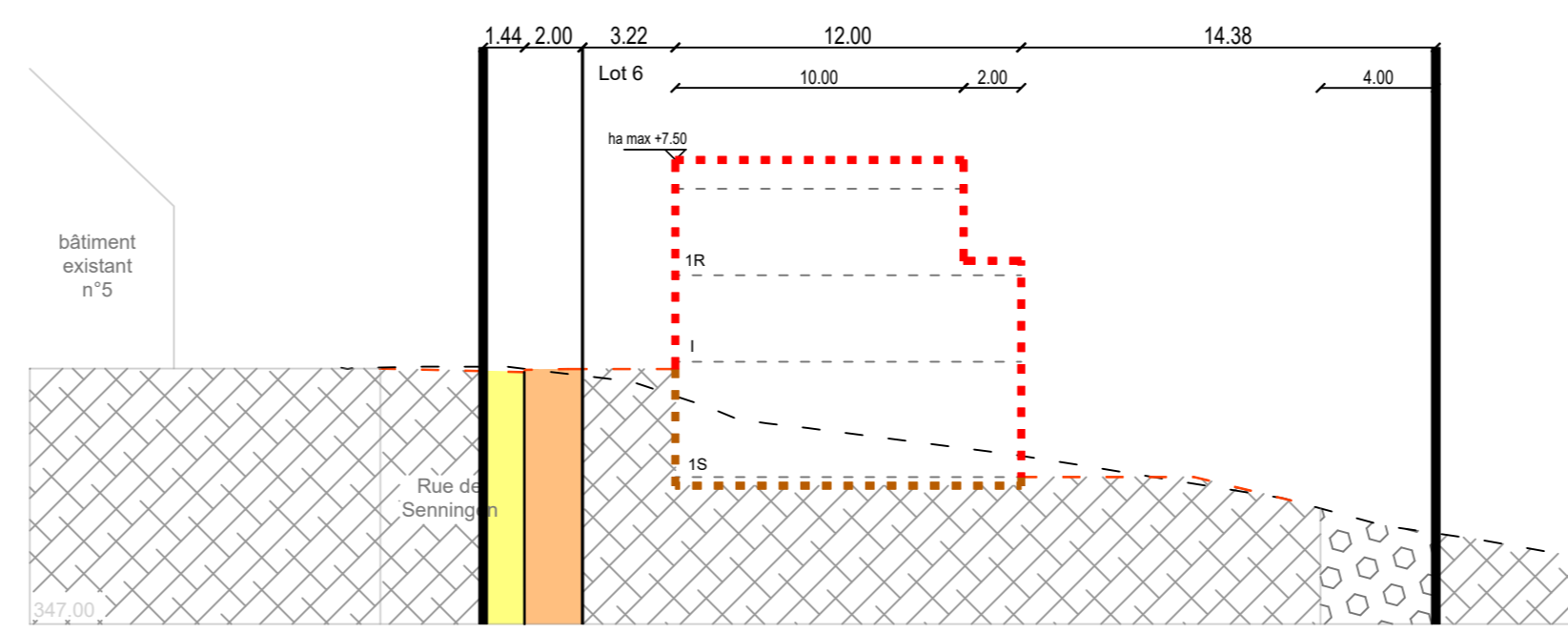
COUPE C



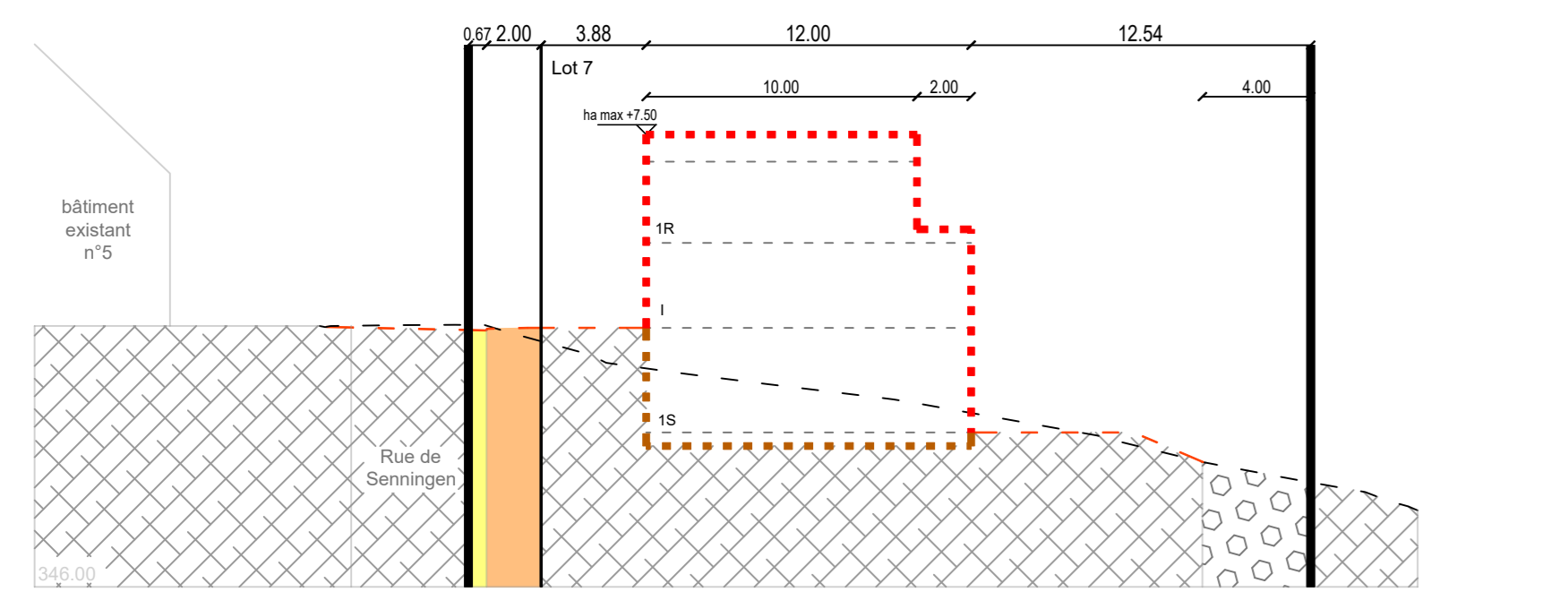
COUPE D



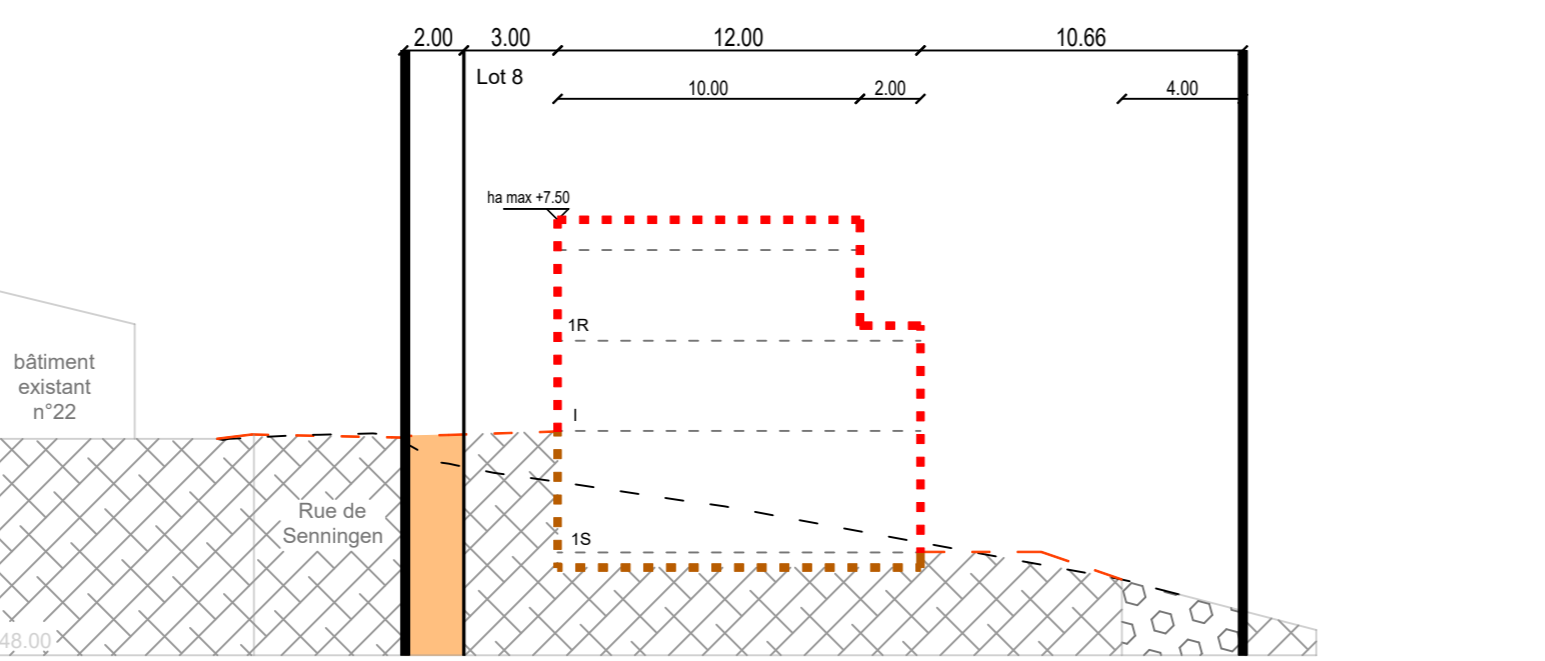
COUPE E



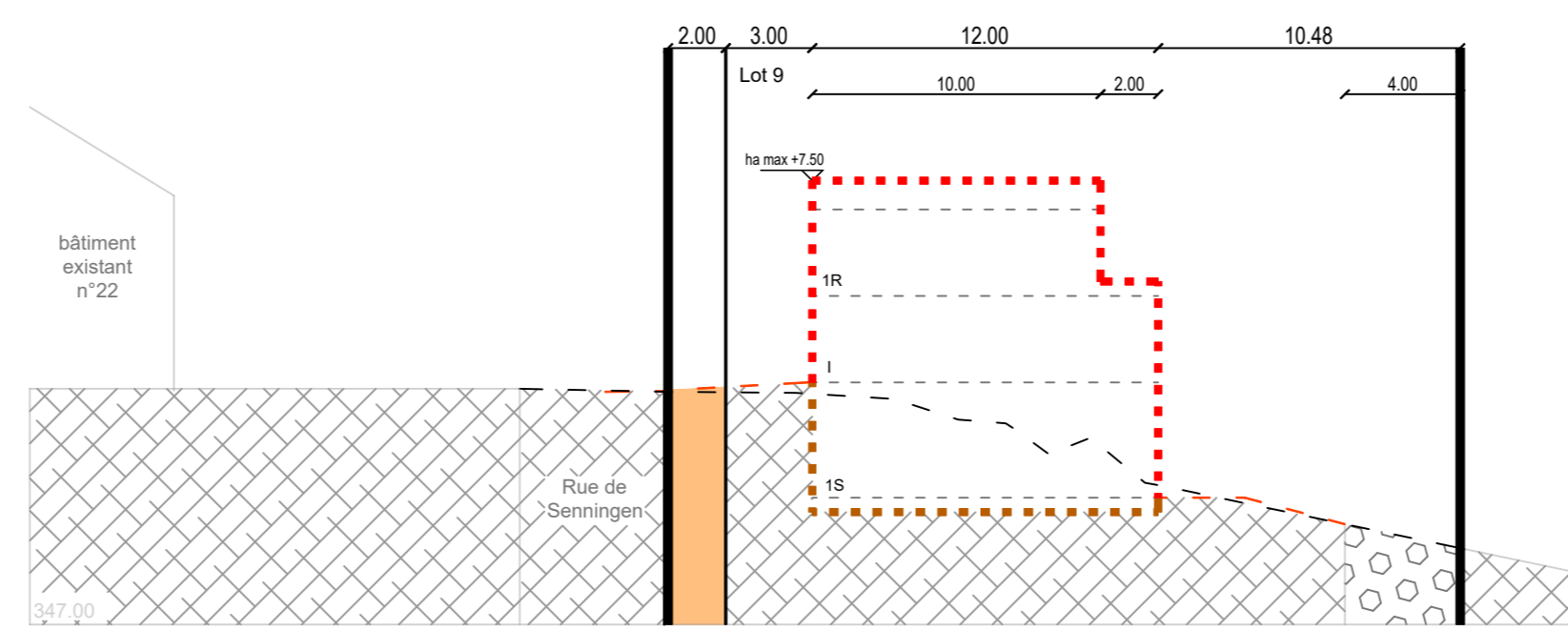
COUPE F



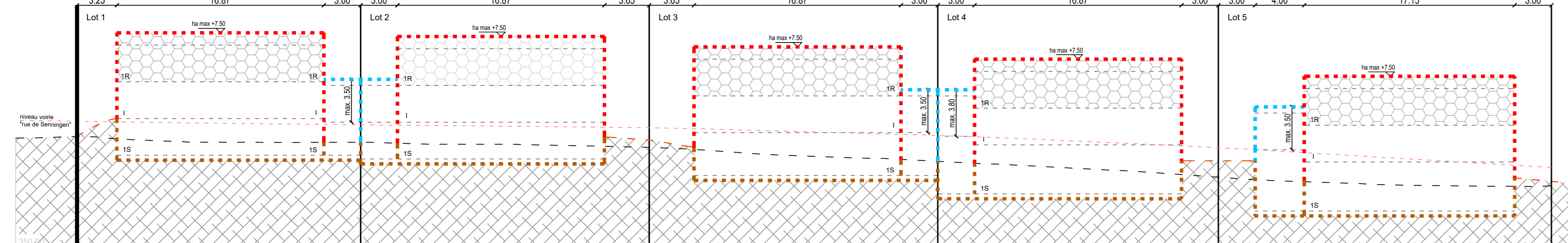
COUPE G



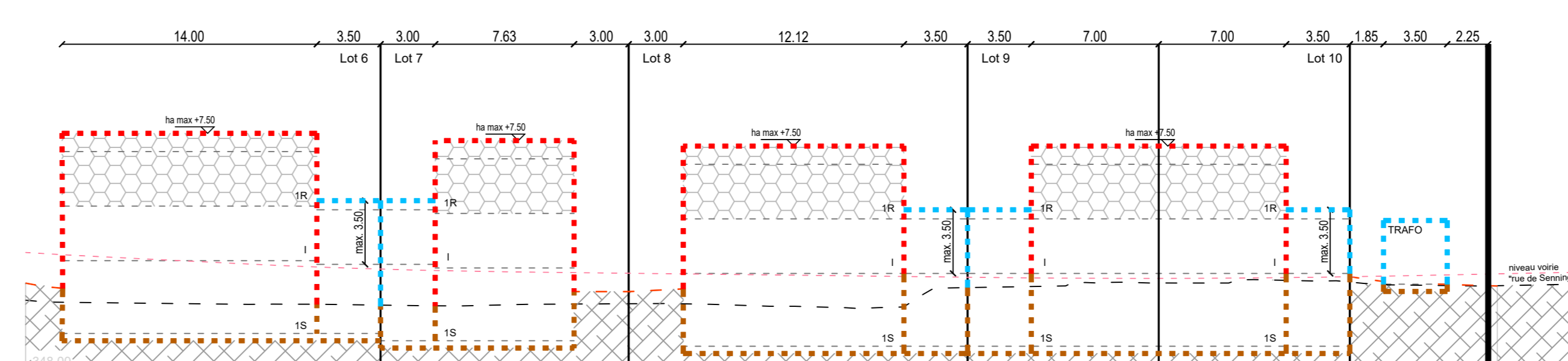
COUPE H



COUPE I



COUPE J



COUPE K



Terrain situé en zone HAB-1 : 69,40 ares
(DL = 15 / CUS=50,49 / COS 50,26 / CSS=5,45)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m ²]	surface du lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
LOT 1	8 07 ares	-	-	-	-
LOT 2	8 05 ares	-	-	-	-
LOT 3	8 34 ares	-	-	-	-
LOT 4	8 40 ares	-	-	-	-
LOT 5	8 80 ares	-	-	-	-
LOT 6	6 20 ares	-	-	-	-
LOT 7	3 83 ares	-	-	-	-
LOT 8	4 80 ares	-	-	-	-
LOT 9	2 58 ares	-	-	-	-
LOT 10	2 58 ares	-	-	-	-

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - - terrain existant
- - - - terrain remodé

Nombre de niveaux

L, H, RL : nombre de niveaux pleins
+1,2...R : nombre d'étages en retrait
+1,2...C : nombre de niveaux sous cotes
+1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h0-x : hauteur à la corniche de x mètres
h0-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
h0-x : hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi : x maisons isolées
x-mj : x maisons jumelées
x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u : x logements de type unifamilial
x-b : x logements de type bifamilial
x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

toiture plate
toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé (sur 2/3 de la façade)
alignement des surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être usagé
voies de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

canalisation pour eaux mixtes existante
espace extérieur pouvant être scellé (sous réserve de respecter le COS max autorisé)
cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le nivellement effectué
toiture végétalisée obligatoire
étage en retrait - max. 80% de la surface brute du dernier niveau plein
fonds réservés aux logements abordables
logement à coût modéré

Index	Dessinateur	Date	Modification

N° CAD: 221044-10-001-001.dwg

maître d'ouvrage: Marie-Paule BERTRAND-ROLLINGER

Disciplineur + date + signature: MWE 27.03.2024

Projet: P.A.P. "Rue de Senningen" à Neuhausengen

Contributeur + date + signature: MUR 27.03.2024

Objet: Plan d'Aménagement Particulier

Responsable + date + signature: MUR 27.03.2024

Echelle: 1 : 250

Plan: 221044-10-001 001

Projet

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
INGENIEURS-CONSEILS
2, rue des Salines
L-2513 Senningenberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu