



Registre aux délibérations du Conseil communal de SCHUTTRANGE

Séance publique du 22 mai 2024

Commune
de
SCHUTTRANGE
Grand-Duché de Luxembourg

Date de l'annonce publique de la séance : 16 mai 2024

Date de la convocation des conseillers : 16 mai 2024

Présents : Claude MARSON, bourgmestre
Serge EICHER, Andrew KISER, échevins
Jean-Marie ALTMANN, Nora FORGIARINI,
Jean-Pierre KAUFFMANN, Annemarie NAGEL,
Serge THEIN, Paul THEISEN, Nicolas WELSCH, conseillers

Alain DOHN, secrétaire communal

Excusé : Jules SAUBER, conseiller

Vote par procuration : M. Jules SAUBER a donné procuration à M. Serge THEIN pour voter en son nom

No 2.3. OBJET : Approbation d'une liste de contrôle (« Checklist ») dans le cadre de l'élaboration des nouveaux projets d'aménagement particuliers (PAP NQ)

LE CONSEIL COMMUNAL

Revu la délibération du 10 juin 2019 du conseil communal, portant adoption définitive du nouveau plan d'aménagement général de la commune de Schuttrange, approuvée par Madame la Ministre de l'Intérieur en date du 6 février 2020, référence 29C/012/2018 ;

Revu la délibération du 10 juin 2019 du conseil communal, portant adoption du projet d'aménagement particulier « quartier existant » concernant l'ensemble des zones urbanisées définies par le nouveau projet d'aménagement général conformément l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, approuvée par Madame la Ministre de l'Intérieur en date du 6 février 2020, référence 18456/29C, 29C/012/2018 ;

Revu la délibération du 11 mars 2020 du conseil communal par laquelle il a approuvé le nouveau règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites ;

Vu la loi du 25 juin 2021 portant création d'un pacte climat 2.0 avec les communes ;

Revu sa délibération du 14 juillet 2021 par laquelle il a approuvé le contrat « Pacte Climat 2.0 » signé en date du 7 avril 2021 ;

Revu la délibération du 24 avril 2024 par laquelle le conseil communal a pris connaissance des indicateurs clés dans le cadre du pacte climat et du « Leitbild 2030 - développement durable » ;

Vu la loi du 30 juillet 2021 portant création d'un pacte nature avec les communes ;

Revu sa délibération du 23 février 2022 par laquelle il a approuvé le contrat « Pacte Nature » signé en date du 4 novembre 2021 ;

Revu la délibération du 24 avril 2024 par laquelle le conseil communal a pris connaissance et a arrêté le concept « Naturschutzstrategie » dans le cadre du pacte nature ;

Vu la loi modifiée du 30 juillet 2021 relative au Pacte logement avec les communes en vue d'augmenter l'offre de logements abordables et durables ;

Considérant que la nouvelle liste de contrôle sert de guide pour la conception de nouveaux PAP afin de les développer de manière plus durable et en accord avec les principes de durabilité et d'économie circulaire ;

Considérant que la nouvelle liste de contrôle est étroitement alignée sur le « Leitbild 2030 » et joue par conséquent un rôle essentiel dans la réalisation de nombreux objectifs, dont notamment :

- La préservation de la santé et de l'environnement
- La promotion du développement socio-économique
- L'optimisation de l'utilisation des énergies renouvelables et amélioration de l'efficacité énergétique
- La protection et valorisation de la biodiversité
- La mise en valeur du cycle de l'eau
- L'adaptation aux changements climatiques
- La construction durable selon une approche d'économie circulaire ;

Tenant compte de la réunion de travail qui a eu lieu en date du 15 mai 2024 avec les membres du Conseil communal, de la Commission consultative de l'Environnement et du Développement durable et de la Commission consultative des Bâtisses et du Développement communal ;

Entendu les explications du collège des bourgmestre et échevins

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

décide à l'unanimité

- **d'arrêter le concept susmentionné consistant en l'introduction d'une liste de contrôle lors de l'élaboration des nouveaux projets d'aménagement particuliers (PAP NQ) et l'obligation que la liste de contrôle fait partie intégrante lors du vote du nouveau PAP ;**
- **de charger le collège des bourgmestre et échevins d'envoyer la liste de contrôle à toute personne souhaitant élaborer un nouveau PAP.**

Ainsi délibéré à Schuttrange, date qu'en tête.
(suivent les signatures)

Pour expédition conforme,
Schuttrange, le 23 mai 2024


Claude MARSON
Bourgmestre


c.s. Alain DOHN
Secrétaire communal

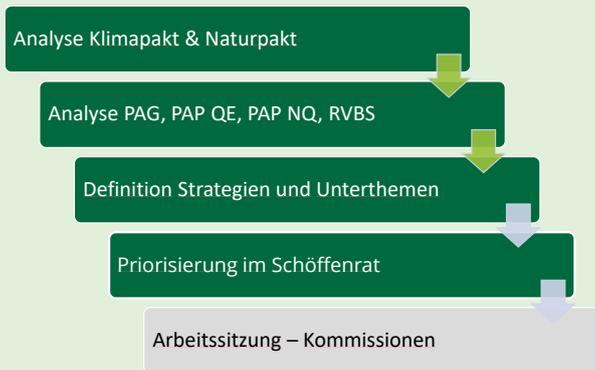
PAP Checklist

Beschreibung

In enger Zusammenarbeit mit den Beratern des Klimapakts, des Naturpakts und des Pacte Logement entstand die vorliegende PAP-Checkliste. Sie dient als Instrument für die Gemeinde, um die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsprinzipien gemäß des Klima- und Naturpakts in der Entwicklung neuer PAPs zu erleichtern und zu verstärken.

Bei der Konzeption der PAP-Checkliste wurde besonderer Wert darauf gelegt, sich in die Reihe nationaler Initiativen und kommunaler Vorschriften einzureihen, ohne dabei bestehende Anforderungen redundant zu machen. Zu diesem Zweck erfolgte ein Abgleich der Leitlinien des Klima- und Naturpakts mit einer Analyse des bestehenden regulatorischen Rahmens, einschließlich der vorhandenen PAG, PAP QE, PAP NQ und des Bautenreglements, um Lücken aufzudecken und zu schließen.

Das Ergebnis ist eine umfassende PAP-Checkliste, die als Leitfaden für die Gestaltung neuer PAPs dient. Sie soll bei zukünftigen Projekten als Ergänzung dienen und ausgefüllt werden, um die PAPs nachhaltiger und im Einklang mit den Prinzipien der Nachhaltigkeit und der Kreislaufwirtschaft zu entwickeln. Dadurch werden die Erwartungen der Gemeinde an neue Projekte transparent und deutlich kommuniziert.



Die PAP-Checkliste orientiert sich an zahlreichen Aspekten des Leitbilds 2030 der Gemeinde und trägt maßgeblich zur Erreichung folgender Ziele bei:

- Schutz unserer Gesundheit und der Umwelt (S1-S5, S8-S9, S11)
- Förderung der sozialökonomischen Entwicklung (DS1)
- Maximierung der Nutzung erneuerbarer Energien und Verbesserung der Energieeffizienz (ER2-ER4)
- Schutz und Aufwertung der Biodiversität (B1, B3-B5, B9-B12, B14)
- Valorisierung des Wasserkreislaufs (E5-E7)
- Anpassung an den Klimawandel (CC6)
- Nachhaltiges Bauen im Sinne der Kreislaufwirtschaft (CD3, CD6, CD8, CD12)

Die Checkliste enthält insgesamt 8 Zielsetzungen, verteilt auf unterschiedliche Themen der Nachhaltigkeit und im direkten Zusammenhang mit Klimapakt- und Naturpaktmaßnahmen.



PAP - Beschreibung

Verantwortliche*r Gemeindetechniker*in

Name PAP

Ort:

Details:

Fläche:

Letzte Änderung am: **24.05.24**

Kapitel	ID	Thema	Ziel und mögliche Maßnahmen	Erfüllt?	Maßnahmen
1. Biodiversität fördern	1.1	Anlage von großkronigen Bäumen in baumgerechten Pflanzgruben zur Verschattung.	Anlage von großkronigen Pflanzangeboten für Verschattung unter Einplanung von Baumgerechten Pflanzgruben (min. 12 m ³ durchwurzelbarem Baumsstrat, min. 4m ² Größe der Baumscheibe, nach unten geöffnete Pflanzgrube) Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
	1.2	Begrünte Verkehrsinseln mit Mindestgröße 4m ² .	Grünflächen/Verkehrsinseln in den Straßen werden mit einer Mindestgröße von 4m ² und nach unten geöffnet geplant. Große Verkehrsinseln sind zu bevorzugen, die Anordnung der Verkehrsinseln (mit Baum-Bepflanzung) sollte im Sinne einer gleichmäßigen Beschattung des Straßenraums erfolgen. Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
	1.3	Begrünung von Flachdächern (inkl. Carports).	Begrünung von Flachdächern, inkl Carports, wo möglich favorisieren (Bepflanzungsmöglichkeiten bevorzugt anhand Beratung einer biologischen Station absprechen.Min. 15cm Substratdicke mit einheimischem Saatgut und Kräutern ohne PV, PV-Anlagen angepasste Pflanzenauswahl mit PV) Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
	1.4	Fassadenbegrünung privilegieren wenn machbar	Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
	1.5	Bepflanzungskonzept/Grünflächenplanung erstellen und mit der Gemeinde abstimmen.	Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
	1.6	Stütz- und Schallschutzmauern bis 100cm: - bodengebundene Pflanzen, Trockenbauweise und in Region vorkommende Steine verwenden.	Begrünung von Stütz- und Schallschutzmauern bis 100cm mit bodengebundenen Pflanzen und Errichtung in Trockenbauweise und mit in der Region vorkommenden Steinen in öffentlichem Raum vorschreiben und in privatem Raum favorisieren. Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
	1.7	Pflanzung einheimischer Obst- und Laubbäume, einheimischer Hecken.	Die Pflanzung einheimischer und standortgerechter Obst- oder Laubbäume sowie Pflanzung von Hecken mit einheimischen und standortgerechten Arten soll eingeplant werden, soweit diesbezüglich Artenlisten vorhanden sind. Invasive oder potentiell invasive Pflanzen sind verboten (Buddleja, Kirschlorbeer, etc.). Bei Ungewissheit: Beratung der SIAS (www.sias.lu) anfragen		
2. Gewässer schützen	2.1.	Naturnahe Gestaltung der Gewässer und Gewässerufer.			
	2.2.	Ggf. Bestehende Fließ- und Stillgewässer einbinden und renaturieren.			
3. Energiepositiv planen	3.1.	Solaranlagen auf Dachflächen vorschreiben und auf Fassaden favorisieren	- Ab 1 ha: Energiepositives Energiekonzept entwickeln - Unter 1 ha: Erneuerbare Energiesysteme (Wärme, Elektrizität) einplanen Beispiel: "Au moins 50 % de la surface totale exploitable de la toiture doit être couverte par des panneaux solaire. Leurs emplacements doivent être conçus de telle sorte à maximiser le rendement des centrales solaires en tenant compte des contraintes urbanistiques, techniques, architecturales et énergétiques." "		
4. Nach Kreislaufwirtschaft-Prinzipien planen/bauen	4.1.	Planung von öffentlichen, gemeinschaftlichen Räumen und Orten.	Planung von öffentlichen, gemeinschaftlichen Räumen und Orten des Wohlbefindens, der Entspannung und Kontemplation welche die Diversität innerhalb der Gemeinde berücksichtigen		
	4.2.	Sharing-Flächen einplanen und zur Verfügung stellen.	Sharing-Flächen einplanen und zur Verfügung stellen, insbesondere für potentiell gemeinsam genutzte Ressourcen (z.B. Werkzeugschuppen zwischen Appartements mit gemeinsamem Rasenmäher, Handwerksgerätschaft...)		
	4.3.	Vorsehen von ausreichenden Abstellflächen für Ressourcensammlung mit individueller Gewichtsmessung.	Vorsehen von ausreichenden Abstellflächen für Ressourcensammlung (für Residenzen (z.B. ebenfalls Abri Poubelles außen): mit individueller Gewichtsmessung)		
	4.4.	Gleichgewicht zwischen Erdaushub und Erdaufschüttungen anstreben.	Ein Gleichgewicht zwischen Erdaushub und Erdaufschüttungen soll angestrebt werden (Unterkellerung vermieden, sich an die Topographie anpassen und eine Bodensanierung/-sicherung durchführen)		
	4.5.	Zirkuläre Materialauswahl und Bausysteme fördern.	Beispiele: Materialdepot/Materialbank-Konzepte, modulare, rückbaubare und anpassungsfähige Systeme, multifunktionale Dachflächen, Recyclete und recycelbare Materialien, obligatorische Bewertung anhand eines Zirkularitätsindex.		
5. Klimaangepasste Gebiete schaffen	5.1.	Gebäude an Kaltluftleitbahnen anpassen.	Siehe Klimaanpassungskonzept Schuttränge https://www.schutzrange.lu/developpement-durable/klimaanpassungskonzept		
	5.2.	Multifunktionale/klimaaktive Flächen und Retentionsräume einplanen.	Beispiele: offene Stellplätze mit wasserundurchlässigen Belägen gestalten, Öffentlichen und gemeinschaftlichen Räumen nach Kreislaufwirtschaft-Prinzipien gestalten. "Schwammstadt-Prinzip anwenden" https://reasonstobecheerful.world/sponge-cities-china-climate-change-resilience/ .		
	5.3.	Abflussstrategie/Notwasserwege ausweisen und freilassen.			
	5.4.	Einsatz heller und reflektierender Oberflächen (Albedo) (falls Begrünung unmöglich).			
6. Lichtverschmutzung reduzieren	6.1.	Optimierung der Energieeffizienz, Lichtfarbe und Minimierung der Lichtverschmutzung	Optimierung der Energieeffizienz, Lichtfarbe und Minimierung der Lichtverschmutzung im Sinne der Biodiversität. - 3000° Kelvin max. - IRC: 70 - max. ULOR: < 0,5 % - Fassadenbeleuchtung: von oben nach unten, kein Streuen in den Himmel - Bodenbeleuchtung verbieten (Vermeiden von Uplights) - Begrenzung des Lichtes auf zu beleuchtende Fläche, ggfs. mit rückseitigem Cutoff - Minimieren von Beleuchtung gerichtet auf Naturelemente wie Bäume, Hecken, Pflanzen oder Gewässer - Dimmbar		
7. Aktive, multimodale Mobilität fördern	7.1.	Attraktive, breite und beschattete Fuß- und Radwege.	Attraktive, breite und beschattete Fuß- und Radwege, Übergänge sowie sonstige Infrastruktur einplanen. Bevorzugt soll Oberflächenversiegelung anhand teilversiegelten oder unversiegelten Bürgersteigen reduziert werden.		
	7.2.	Zentralisierte Mobilitätsdecks sowie Verdrängung zentralisierter Parkmöglichkeiten.	Parkraum anhand zentralisierter, modularer Mobilitätsdecks sowie Verdrängung zentralisierter Parkmöglichkeiten optimieren.		
	7.3.	Verkehrsberuhigte, PMR-zugängliche Räume für alle Verkehrsmodelle schaffen.			
8. Wasserzyklen valorisieren	8.1.	Regenwasserkollektoren vorschreiben.	Regenwasserkollektoren für Nutzung von z.B. Sanitär, Waschmaschine, Bewässerung favorisieren (z.B. Ziternen)		
	8.2.	Grauwassernutzung analysieren und für gegebenen Nutzungen umsetzen.			